

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Московского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 11-Н

город
район
улица
д о м
литера

Санкт-Петербург
Московский
ПИЛОТОВ
18 корпус *4*
"А"

Квартал № *А*
Инв.дело № *10*

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Серия (тип проекта): -

Этажность: *1-3-4*, кроме того, имеется: -

Год постройки: *1958, 1995*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции: -

Площадь застройки: *8350.6* кв.м

Объем строения : *105663* куб.м

Общая площадь строения: *17517.9* кв.м,

из них: а) общая площадь квартир: *4965.0* кв.м;

б) общая площадь нежилых помещений: *12552.9* кв.м

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *11-Н*

Использование: *Учрежденческое*

Этаж: *1-2-3*

Объем помещения (части строения): *27177* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *5210.0* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов
1	Фундамент	<i>бутовый ленточный</i>
2	Стены	<i>кирпичные</i>
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные; кирпичные</i>
4	Перекрытия	<i>по металлическим балкам с бетонным заполнением</i>
5	Крыша	<i>металлическая</i>
6	Полы	<i>линолеумные; из плитки; ламинированные</i>
7	Проемы оконные	<i>из металлопластика</i>
8	Проемы дверные	<i>металлопластиковые; деревянные</i>
9	Отделочные работы	<i>стеновые панели; окраска</i>
10	Благоустройство	<i>отопление - от групповой (квартирной) котельной водопровод - от городской центральной сети; электроснабжение - скрытая проводка; горячее водоснабжение - централизованное; вентиляция - естественная; канализация - сброс в городскую сеть</i>
11	Прочие работы	<i>лестницы сборные железобетонные</i>
Приведенный процент износа: <i>35%</i>		

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **448692 (Четыреста сорок восемь тысяч шестьсот девяносто два рубля).**

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2008 года с учетом процента износа: **47660107 (Сорок семь миллионов шестьсот шестьдесят тысяч сто семь рублей).**

Примечание: стоимость в ценах 2008 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=106.22$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513).

« 14 » августа 2008 г.

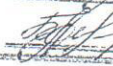
Исполнил  (Баева Л.А.)

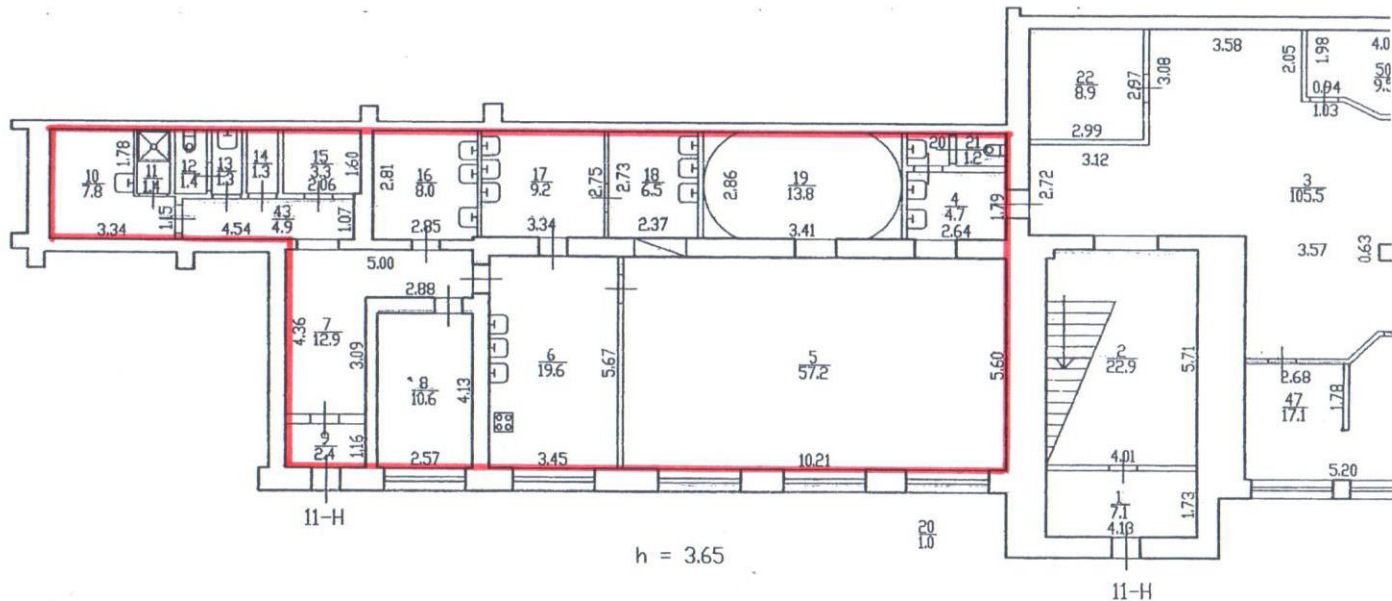
« 14 » августа 2008 г.

Проверил  (Шаламаенко Е.А.)

« 14 » августа 2008 г.

Начальник
филиала  (Костюкова Е.А.)

Перепланировка самовольная/утвержденная
№ пом. (части): <u>Н-Н</u>
Основание: <u>отсутствует</u>
Границы объекта изменены / не изменены
« <u>14</u> » <u>августа</u> 200 <u>8</u> г.
Исполнитель: <u></u> / <u>Баева Л.А.</u>



Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Московского района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Пилотов, дом 18, корпус 4, литера А, помещение 11-Н

КОПИЯ

Этаж	№ помещен ия	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	11-Н	1	тамбур	7.1		3.65	
		2	лестница	22.9			
		3	вестибюль	105.5			
		4	моечная	4.7			
		5	столовая	57.2			
		6	кухня	19.6			
		7	коридор	12.9			
		8	кабинет	10.6			
		9	тамбур	2.4			
		10	раздевалка	7.8			
		11	душевая	1.4			
		12	туалет	1.4			
		13	умывальная	1.3			
		14	кладовая	1.3			
		15	кладовая	3.3			
		16	моечная	8.0			
		17	моечная	9.2			
		18	моечная	6.5			
		19	столовая	13.8			
		20	умывальная	1.0			
		21	туалет	1.2			
		22	венткамера	8.9			
		23	комната	11.1			
		24	умывальная	2.3			
		25	туалет	1.2			
		26	туалет	1.2			
		27	умывальная	2.4			
		28	туалет	1.2			
		29	туалет	1.2			
		30	тамбур	3.4			
		31	коридор	3.6			
		32	комната	9.3			
		33	коридор	51.5			
		34	кабинет	39.2			
		35	кабинет	34.8			
		36	кабинет	13.3			
		37	коридор	13.6			
		38	комната	17.8			
		39	совмещенный санузел	4.6			
		40	совмещенный санузел	5.5			
		41	тамбур	4.0			
		42	кабинет	14.9			
		43	коридор	4.9			
		44	цех	16.2			
		45	цех	16.5			
		46	цех	32.8			
		47	комната	17.1			
		48	комната	16.7			
		49	шкаф	1.0			
		50	комната	9.5			
2		51	лестница	33.8		3.65	
		52	коридор	110.9			
		53	кабинет	18.4			
		54	кабинет	17.1			
		55	кабинет	17.3			